

DIM I'W GYHOEDDI / NOT FOR PUBLICATION

**Trawsnewid y Gwasanaeth Diwylliannol –Trosglwyddo Carchar a Llys Biwmares i
Gyngor Tref Biwmares
Transforming the Cultural Service-Transfer of the Gaol and Court House Beaumaris to
Beaumaris Town Council**

PRAWF BUDD Y CYHOEDD PUBLIC INTEREST TEST

Paragraff,14 Atodlen 12A Deddf Llywodraeth Leol 1972 Paragraph,14 Schedule 12A Local Government Act 1972	
Y PRAWF – THE TEST	
<p>Mae yna fudd i'r cyhoedd wrth ddatgan oherwydd / There is a public interest in disclosure as:-</p> <p>Mae dyfodol yr ased dreftadaeth yma'n bwysig i'r cyhoedd o'r ochr dwristiaeth , diwylliant ac economi'r ynys.</p> <p>*****</p> <p><i>The future of this heritage asset is important to the public from a tourism, culture and economic perspective.</i></p>	<p>Y budd y cyhoedd with beidio datgelu yw / The public interest in not disclosing is: -</p> <p>Mae'r adroddiad prisiwr a gomisiynwyd gan y Cyngor yn datgan faint o incwm all y Cyngor ei dderbyn parthed gwerthu'r ased. Buasai datgelu'r wybodaeth yma yn debygol o wneud y Cyngor yn wan a/neu'n agored i niwed wrth negodi.</p> <p>Yn ogystal, mae'r adroddiad yn cynnwys gwybodaeth ariannol / busnes sy'n ymwneud â'r Cyngor ac i drydydd partion. Mae gan hyn y potensial i osod y Cyngor, a'r pwr cyhoeddus, dan anfantais yn achos unrhyw drafodaethau masnachol yn y dyfodol yn ymwneud â gwaredu'r safle fel arall, drwy werthu rhydd-ddaliad.</p> <p>*****</p> <p><i>The valuation report commissioned by the Council includes the potential sale value of the asset. Disclosure of this information will weaken the Council's negotiating position in the event of a sale.</i></p> <p><i>Additionally, the report contains financial / business information relating to the Council and to third parties. This has the potential to place the Council, and the public purse, at a disadvantage in the event of any future commercial negotiations relating to disposal of the site otherwise that by way of a freehold sale.</i></p>

Argymhelliad - Mae budd y cyhoedd wrth gadw'r eithriad o bwys mwy na budd y cyhoedd wrth ddatgelu'r wybodaeth.

Recommendation - The public interest in maintaining the exemption outweighs the public interest in disclosing the information.